

## Verslag Algemene Ledenvergadering 24 mei 2018, 18.00-19.30 uur, Tremani

**Aanwezig:** Hans Deurloo (voorzitter), Frank Hopstaken (secretaris), Hans Koonincks (bestuurslid), Jacqueline Steeneveld (penningmeester), Anja Tetteroo (bestuurslid), Marja Keizer (fondsmanager OFD), Marijke de Vreede (secretariaat TOV), Gilbert Bal (Roots Beleidsadvies), Trudi Deurloo (Borduurservice Delft), René Dings (Tremani), Jolanda en Willem Hoogduin (Hoogduin Papierrestauratoren), Hans de Jong (Kynologenclub Delft), Menno Lups (Alevo), Sandra van der Maarel (Van der Maarel Consultancy), Jaap Meijer (Stichting Beheer & Exploitatie Sporthal Tanthof), Klaas en Tiemo Walda (Aannemersbedrijf Het Tanthof), Edwin van der Zijden (NEN)

**Afmeldingen ontvangen van:** Ruud van den Akker (GDS Keramiek), Pascal Bierhuizen (TBA), Jan Bouter (Primera), Chris van Buuren (Mondial Movers), Koen Huisman (Hoveniersbedrijf K.Huisman), Henk Revier (Kynologenclub Delft), Gerrit Strooker (Gemms), Petra Torremans (vv SEP Delft), Ronald van Vugt (Metis IT)

### 1. Opening en vaststelling agenda

Hans Deurloo heet iedereen welkom, stelt het bestuur en Gilbert Bal voor, en geeft daarna gastheer René Dings het woord voor een introductie van Tremani (<https://www.tremani.nl>) en het gebouw waarin Tremani gevestigd is. Na afloop van de vergadering is voor de geïnteresseerden een korte rondleiding. René is ook voorzitter van het Ondernemersfonds Delft (OFD) en meldt dat vanavond in de gemeenteraad wordt vergaderd over het verzoek van het OFD om het convenant dat met de gemeente is afgesloten, open te breken en voor onbepaalde tijd te verlengen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 2. Ingekomen stukken en mededelingen

Jacqueline deelt ter informatie een stappenplan voor de AVG (de nieuwe privacywet die per 25 mei 2018 ingaat) uit.

Ter informatie liggen er ook folders over de Mooi Weer Spelen.

### 3. Vaststellen notulen ALV d.d. 27 juni 2017

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld. Na de vergadering zal het goedgekeurde verslag op de website worden geplaatst.

### 4. Financiële zaken

#### a. Toelichting op de jaarstukken 2017 en verslag kascommissie

Jacqueline deelt de financiële stukken uit en licht deze toe. Als opbrengst heeft TOV twee bronnen, namelijk het trekkingsrecht vanuit het Ondernemersfonds Delft (OFD) - ofwel de opslag die geheven wordt op de ozb - en de contributie van het lidmaatschap. In 2017 bedroeg dat € 225 wat betekent dat TOV in 2017 45 leden had.

*Staat van baten en lasten:* De bijdrage aan wijkbuurtefeesten zoals lentefeest, oogstfeest e.d. wordt beperkt, dit soort projecten wordt niet meer jaarlijks ondersteund. In het bedrag voor de hanging baskets zitten ook aanschaf-kosten verrekend. In 2018 worden de hanging baskets met zomerbloeiërs in de hele stad (dus ook in Tanthof) door Stadsbreed betaald. De winterwissel wordt door TOV zelf betaald. Het bedrag voor sfeerverlichting betreft het jaarlijks onderhoud daarvan. Het bedrag voor beleidsadvies betreft de werkzaamheden en onderzoek m.b.t. het actieprogramma dat aan het eind van de vergadering gepresenteerd wordt. De niet volledig aftrekbare btw staat vermeld,

omdat TOV een vereniging is met leden die niet allemaal btw-plichtig zijn. TOV kan daardoor niet alle btw aftrekken.

Bestuurskosten betreft o.a. de kosten voor het secretariaat, kosten t.b.v. de leden zoals de nieuwjaarsborrel, de nieuwsbrief en vergaderkosten.

*Balans:* liquide middelen € 2.374 betreft een voorschot om de btw te kunnen financieren. Bij projecten wordt onder overlegging van facturen en/of financiële verantwoording door het OFD geld overgemaakt aan TOV waarna TOV de facturen kan betalen. Onder Vlottende activa staat trekkingsrecht uit het verleden dat niet is uitgegeven en nu gebruikt kan worden voor het actieprogramma. Het bestuur wil voorkomen dat trekkingsrecht na verloop van tijd vervalt en dan bij stadsbreed terecht komt. De vooruitontvangen bedragen betreffen lidmaatschapsgelden van nieuwe leden die 5 jaar vooruitbetaald hebben t.b.v. de bewegwijzering. Onder overlopende passiva staat een factuur die in januari is ontvangen en werkzaamheden in december betreft.

b. Decharge penningmeester en bestuur

De kascommissie, bestaande uit Henk Revier en Ronald van Vugt, kan vanavond helaas niet aanwezig zijn en was ook nog niet in de gelegenheid alle financiële stukken in te zien en te controleren. Het verslag van de kascommissie ontbreekt daarom. Dit zal later per e-mail aan de leden worden gezonden, zodat de leden daarna de financiële stukken per e-mail kunnen goedkeuren en de penningmeester en bestuur decharge kunnen verlenen.

c. Benoeming kascommissie 2018

De kascommissie wordt gekozen voor een periode van 2 jaar. De termijn van Ronald van Vugt loopt nog 1 jaar door. Henk Revier wordt voor de komende 2 jaar opgevolgd door Cor van der Maarel namens Van der Maarel Consultancy (**besluit**).

d. Begroting 2018/2019

In de begroting is het actieprogramma al opgenomen. Daarnaast staan genoemd de structurele uitgaven per jaar (onderhoud van de bloembakken, wisseling bloemen, sfeerverlichting), reserveringen voor cultureel/maatschappelijk en sportieve projecten in de wijk, netwerken e.d. en bestuurskosten. Het bedrag voor de hanging baskets is gehalveerd omdat de zomerbeplanting dit jaar door stadsbreed wordt betaald. Er komen erg weinig projectaanvragen uit de wijk die aan de doelstellingen van het OFD voldoen en eenmalig zijn. Onderhoud van planten, verlichting e.d. valt onder de betreffende projecten of er wordt vanuit het bestuur een aanvullende aanvraag ingediend bij het OFD. Onder het actieprogramma staat "intensivering groenbeleving", hieronder valt o.a. de inventarisatie door Koen Huisman van plantenbakken die beschadigd of kapot zijn en welke bakken vervangen zullen worden door bakken van cortenstaal.

De leden gaan akkoord met de begroting (**besluit**).

## 5. Bestuurszaken

a. Voordracht tot herbenoeming voor 3 jaar als secretaris: Frank Hopstaken

De leden gaan akkoord met de herbenoeming voor 3 jaar (**besluit**).

## 6. Ledenzaken

a. Vaststellen contributie 2019

De contributie voor 2017 is € 5,00 en de leden gaan ermee akkoord dit bedrag te continueren in 2019 (**besluit**).

b. Aantal leden per 1 mei 2018

Op 1 mei 2018 had TOV 51 leden. Inmiddels heeft een van de leden het lidmaatschap opgezegd, waarmee het aantal op dit moment verlaagd is naar 50 leden. Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat het opvallend is dat ondanks het grote aantal er dan zo weinig leden aanwezig zijn.

## 7. Presentatie actieprogramma

Gilbert Bal stelt zich voor en licht het actieprogramma toe (zie hieronder). De presentatie is als bijlage bij de notulen gevoegd en zal - net als het actieprogramma zelf - op de website terug te vinden zijn.

*Sheet 4:*

De Ruimtelijk-economische visie Delft 2030 is te downloaden vanaf

[https://ris.delft.nl/internet/vergaderpunt-documenten\\_3587/item/ruimtelijk-economische-visie-delft-2030\\_70582.html](https://ris.delft.nl/internet/vergaderpunt-documenten_3587/item/ruimtelijk-economische-visie-delft-2030_70582.html)

De Woonvisie Delft 2016-2023 is te downloaden vanaf

<https://www.delft.nl/wonen/wonen-delft/woonvisie-2016-2023>

Beide visies en bijbehorende ontwikkelingen zijn van belang voor Tanthof.

*Sheet 5:*

Er zijn 10 interviews met in totaal 14 gesprekspartners geweest. De verdeling was naar type respondent (bedrijven én verenigingen) en naar gebied (2 winkelgebieden, 2 bedrijventerreinen, solitaire locaties). Uit de gesprekken kwamen 2 hoofdthema's naar voren: 1) Visie op toekomstige ontwikkeling (deel-) gebied en 2) Brainstorm over mogelijke acties om Tanthof te versterken.

*Sheet 6:*

Voorbeelden die tijdens de interviews naar voren zijn gekomen:

- Bereikbaarheid: lobby verkeersknelpunten, ontwikkelen parkeervisie
- Openbare ruimte: groenbeheer, aantrekkelijkheid geluidsschermen Kruithuisweg
- Veiligheid: mobiele surveillance, meer verlichting
- Samenwerking: kennismaking met de buurman, verkennen mogelijkheden collectieve inkoop
- Overige acties: doorontwikkeling sportpark, financieel bijdragen aan investeringen zonnepanelen, ontwikkeling 'maakplaats', meer evenementen in winkelcentra, etc.

*Sheet 8:*

Actie 1 – verlichting heeft een draagvlak van 54%. Knelpunten die genoemd zijn, zijn winkelgebieden, Tanthofdreef en richting sportpark.

Actie 2 – groenbeheer heeft een draagvlak van 33%.

Actie 3 – zonnepanelen en/of LED heeft een draagvlak van 31%. Met deze actie is al ervaring opgedaan.

Actie 4 – lobby verkeersknelpunten heeft een draagvlak van 31%.

Actie 5 – versterken imago heeft een draagvlak van 26%.

Actie 6 – herkenbaarheid winkelcentra (draagvlak 26%); en actie 7 – doorontwikkeling sportpark (draagvlak 23%): beide acties kunnen op 100% draagvlak rekenen van de eigen (grote) achterban, maar daarbuiten niet.

*Sheet 10:*

Een aantal acties (verlichting, groenbeheer, verkeersknelpunten) ligt op het snijvlak van gemeente en ondernemers. Omdat het deels de verantwoordelijkheid van de gemeente betreft, wil het bestuur voor deze acties een loketfunctie opzetten om de behoeften van de ondernemers digitaal in kaart te brengen, te bundelen en vanuit die positie het gesprek met de gemeente aan te gaan. Maar verlichting bijvoorbeeld, heeft ook te maken met het opfleuren van winkelcentra net als groenbeheer, dat ook te maken heeft met intensivering groenbeleving.

In vergelijking met andere gebieden in Delft waarvoor Roots Beleidsadvies ook actieprogramma's heeft opgesteld, is het verschil dat in Tanthof veel uiteenlopende antwoorden zijn gegeven op de enquête; er is veel versnipperdheid in acties te zien en er is geen eenduidig profiel. Deels is dit te verklaren doordat Tanthof uit verschillende gebieden bestaat: er is Oost- en West-Tanthof, er zijn 2 winkelcentra en er is een bedrijventerrein.

Voor de 6 uitgekozen thema's uit het actieprogramma zijn werkgroepen gevormd die elk een concreet plan gaan uitwerken, waarbij in elke werkgroep een van de leden de trekker is. Aan elke werkgroep is een bestuurslid gekoppeld. Hieronder staan de thema's met bijbehorende werkgroepen en bestuursleden.

- *Winkelcentra*: Jan Bouter (Primera), Hans van Leeuwen (Jumbo), Henk v.d. Ster (Plus), Frank en Anja (bestuur)
- *Doorontwikkeling sportpark*: Jaap Meijer (beheer sporthal) en Frank (bestuur). Onderaan dit agenda-punt vertelt Jaap meer over dit thema.
- *Intensivering groenbeleving*: Koen Huisman (hovenier), Chris van Buuren (Mondial Movers), Gerrit Strooker (Gemms) en Hans Koonincks (bestuur). Dit heeft indirect ook met imago van de wijk te maken, er wordt gedacht over groen-ideeën bij het stationsplein en de 3 entrees van de wijk.

- *Loketfunctie*: Jacqueline (bestuur). Stadsbreed wordt Chainels uitgerold, het online platform voor ondernemers in Delft. Dit platform heeft ook mogelijkheden voor een loketfunctie. Meer informatie over Chainels en het gebruik volgt nog. Benadrukt wordt dat TOV wel een ondernemersvereniging is, maar geen branchevereniging. Met deze loketfunctie kan TOV wel de branchefunctie op diverse vlakken faciliteren, maar zal niet zelf uitvoeren.
- *Zonnepanelen en LED*: dit is in de afgelopen jaren als project opgezet, maar er is erg weinig gebruik van gemaakt. Dat zal deels te maken hebben gehad met timing (economische crisis, geen investeringsruimte) en andere mogelijke subsidies. Het bestuur wil het project wel voortzetten en een groot zonnepanelen-project opzetten, omdat er waarschijnlijk wel potentie in zit. De gemiddelde terugverdientijd van LED is 2 jaar. Het draaiboek is er al. Er is nog geen werkgroep en geen trekker gevonden voor dit thema.
- *Imago*: lastig punt. Een idee is om de kleuren van het logo door te voeren (groen, blauw = natuur, beleving) als uitstraling van het gebied. Voor dit thema is een brainstormsessie nodig.

Toelichting van Jaap Meijer over het thema “doorontwikkeling sportpark”:

Er zijn plannen voor verbouwing van Stations Delft-Zuid en Jaap stelt voor contact te zoeken met de gemeente om te kijken of het gebied erachter meegenomen kan worden in de plannen. Ook kan dan gekeken worden naar de mogelijkheden om de route naar de winkelcentra aantrekkelijker te maken. Het sportpark biedt meer mogelijkheden dan alleen het gebruik van de sportvelden en sporthal. Per week bezoeken gemiddeld 1.400 sporters het sportpark. Er wordt bekeken of er combinaties zijn te maken met andere clubs en verenigingen, zodat er overdag meer sport en meer bedrijvigheid komt. Nu gebeurt er overdag doordeweeks bijna niets.

Jaap is in gesprek met Natuurvereniging Delfland Vockestaert over het ontwikkelen van kano-activiteiten, een trimbaan en mountainbike-paden. Ook zijn er gesprekken met een wandelorganisatie voor het opzetten van diverse afstandswandelingen in samenwerking met Villa Joep (fonds tegen neuroblastoom kinderkanker).

Ook is Jaap in gesprek met de gemeente over alle ideeën en met de scholen om ze op het sportpark te laten sporten in plaats van hun eigen (kleinere) gymzalen. Het sportpark zou in de nieuwe situatie de functie van buurtvereniging of (vanuit de gemeente) buurthuis van de toekomst kunnen krijgen. Ook de ondernemers in Tanthof zouden in bovenstaande hun kansen moeten kunnen zien.

Als bovenstaande gerealiseerd kan worden, zou er wel een fulltime medewerker moeten komen die de hele wijk bestrijkt en contact zoekt en houdt met allerlei clubs e.d. en daar ook beleid op voert.

## **8. Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

## **9. Sluiting**

Met dank aan de leden voor hun aanwezigheid en inbreng, en aan René Dings voor de gastvrijheid van Tremani wordt de vergadering om 19.30 uur gesloten.